ALCALDIA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE OBRA No. 04

PERIODO:

21 DE ABRIL DE 2026 AL 20 DE MAYO DE 2026

CONTRATO No. 2601190352

OBJETO:

MANTENIMIENTO DE VÍAS MEDIANTE EL RETIRO DE DERRUMBES, MATERIALES, ESCOMBROS Y OBRAS PARA GARANTIZAR LA MOVILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.

CONTRATISTA: PRANA CY G CONSTRUCCIONES S.A.S.

INTERVENTOR DE OBRA:
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTIURA

20 DE MAYO DE 2026

INDICE

1 INTRODUCCIÓN 3
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 3
2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 3
2.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO: 4
3 CONTRATO DE OBRA 4
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 4
4 POLIZAS DEL CONTRATO: 5
5 COMPONENTE TECNICO 6
5.1 FRENTES DE TRABAJO 6
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS 6
5.3 RECURSO HUMANO USADO EN OBRA 6
5.3.1 RECURSOS DEL CONTRATISTA 6
5.3.2 MAQUINARIA USADA POR EL CONTRATISTA EN LA OBRA 7
6 COMPONENTE AMBIENTAL 8
7 COMPONENTE SOCIAL 9
8 BALANCE FINANCIERO 9
9 ANEXOS 10
9.1 BITACORA 10
10 REGISTRO FOTOGRAFICO 11

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe consta de 5 capítulos tal como se expone a continuación:

La primera parte consta de una breve descripción del proyecto para exponer en que consiste el desarrollo del contrato, indicando los beneficios que conlleva a realizar obras de emergencia y dar seguridad a los peatones y flujo vehicular ante eventos en periodos de lluvia y mantenimiento de vías que se deterioran y pueden tener riesgos de accidente y por eso se atienden a la mayor brevedad.

La segunda parte nos entramos al contrato de obra, para indicar su avance y como se ha venido desarrollando cada una de las actividades del contratista.

La tercera parte consta de una descripción de la localización de cada uno de los frentes de trabajo que se van atendiendo, con el fin de conocer más a fondo el campo de acción del proyecto y las obras ejecutadas.

La cuarta parte se trata de la programación e inversión de la obra, con el fin de conocer como es el avance de obra.

La quinta parte es el registro fotográfico de la obra para esquematizar los procesos constructivos que se realizan como emergencia. y también que se emplea para ejecutar y cumplir con las actividades del contrato de obra.

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El Proyecto Consiste en: **" MANTENIMIENTO DE VÍAS MEDIANTE EL RETIRO DE DERRUMBES, MATERIALES, ESCOMBROS Y OBRAS PARA GARANTIZAR LA MOVILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.**

El proyecto consiste en realizar obras de emergencia y también el mantenimiento vial en las diferentes comunas cumpliendo el el objeto del presente contrato, naciendo de la

solicitud de la comunidad, y ejecutando obras solicitadas, por medio del cual la Alcaldía de Manizales pretende mejorar la movilidad y controlar riesgos en la ciudad de Manizales.

Es de anotar que estas obras ayudan a mejorar los niveles de seguridad de las vías con retiro de derrumbes y escombros con ayuda al flujo vehicular, también la capa de rodadura en algunos sitios. Se mejora las vias para no verse deterioradas y en el completo abandono por la presencia de obstáculos y derrumbes.

Esta obra se desarrolla con el retiro de derrumbes y escombros y la reparación de las losas de pavimento que están demasiado fracturadas, de igual forma, se organizan andenes y pasamanos.

2.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO:

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Manizales, en general en todas las comunas.

3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato No	2601190352
Contratista:	PRANA CY G CONSTRUCCIONES S.A.S
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE VÍAS MEDIANTE EL RETIRO DE DERRUMBES, MATERIALES, ESCOMBROS Y OBRAS PARA GARANTIZAR LA MOVILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
Valor del Contrato	$ 500.000.000 AU INCLUIDO
Fecha de inicio	21 de enero de 2026
Plazo de contrato	Seis (6) meses a partir de la firma del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas
Fecha de terminación	20 de julio de 2026
Supervisor	Hector Jose Barahona Chaparro

4 POLIZAS DEL CONTRATO:

GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO				
CLASE DE GARANTÍA:	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES. (Anexo N° 2)**			
GARANTÍA:	**Numero**		**42-44-101166104**	
	Anexo:		**2**	
Fecha de Expedición de la Garantía	**29/01/2026**	**Fecha de Aprobación de la garantía**	**03/02/2026**	
AMPARO:	**Porcentaje**	**Valor Asegurado**	**VIGENCIA Desde / Hasta**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**20%**	**$ 100.000.000,0**	**21/01/2026**	**21/01/2027**
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**20%**	**$ 100.000.000,0**	**21/01/2026**	**21/07/2029**
CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA	**30%**	**$ 150.000.000,00**	**22/07/2026**	**22/07/2031**
CLASE DE GARANTÍA:	**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO (Anexo N° 1)**			
GARANTÍA:	Numero		**42-40-101051590**	
	Anexo:		2	
Fecha de Expedición de la Garantía.	21/01/2026	**Fecha de Aprobación de la garantía**	21/07/2026	
2.10 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS				
Nombre	**SEGUROS DEL ESTADO**			
NIT.	**860.009.578-6**			
Fecha de Aprobación de la garantía	**21/01/2026**			
Dirección de notificación	**CARRERA35A No.100C-12 BRR ENEA**			

5 COMPONENTE TECNICO

5.1 FRENTES DE TRABAJO

- DERRUMBES AVENIDAS.
- ASFALTO EN VIA. PARCHEO
- PAVIMENTOS NUEVOS EN BARRIO VILLA JULIA
- BARANDAS NUEVAS SECTOR EL PEÑON
- LIMPIEZA VIAS SECTOR AVENIDA CENTENARIO.
- CONSTRUCCION PEATONALES Y ANDENES.

5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS

- Retiro de derrumbes de la ola invernal que se presenta (en la Ciudad)
- Demolición concreto hidráulico con compresor.
- Horas de maquinaria se retro de llantas y/o bobcat
- Demolición concreto manual.
- Excavación en tierra 0 – 2 m.
- Excavación conglomerado 0 – 2 m.
- Afirmado compactado andenes.
- Sud base seleccionado para vías compactado > 95% Proctor modificado.
- Pavimento en concreto MR 42 Espesor entre 15 y 20 cm, hecho en obra con material triturado. Incluye texturizado.
- Pavimento concreto asfáltico Parcheo mantenimiento. (Incluye imprimación, señalización, transporte, instalación, equipo, retiro, sobrantes, etc)
- Anden en concreto hecho en obra 3000 p.s.i., espesor 8cm.
- Bordillo en concreto hecho en obra 3000 p.s.i. H entre 15 y 20 cm. Chaflanado.
- Corte pavimento con disco 5 cm.
- Corte pavimento con disco 3.5 cm.
- Sello material elastomérico 5 mm.
- Canastilla soporte de dovelas. Hierro 3/8 y 1/4".
- Acero de refuerzo grado 60.
- Retiro de sobrantes por metro cubico suelto.
- Transporte por día laborado vehículo tipo camioneta de estacas o similar.
- Señalización con bombones plásticos reflectivos y cinta de seguridad en 3 hilos.
- Señales preventivas y reglamentarias.
- Jornales controlador pare y siga.
- Construcción de barandas nuevas.

5.3 RECURSO HUMANO USADO EN OBRA

5.3.1 RECURSOS DEL CONTRATISTA

CARGO	QUINCENA 7.	QUINCENA 8.
Ing. Residente de Obra	1	1
Maestro de Obra	1	1
Oficial de Obra	1	1
Conductores	2	2
Gestor SST Siso	1	1
Ayudante de Obra	4	4

CUADRO No. 1 RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA

5.3.2 MAQUINARIA USADA POR EL CONTRATISTA EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	VOLQUETA PARA RETIRO DE DERRUMBES, ESCOMBROS Y TRANSPORTE DE MATERIALES (AFIRMADO, TRITURADO, ARENA)	2
2	RETRO DE LLANTAS (PARA DEMOLICIÓN DE CONCRETO) Y BOCAT PARA DERRUMBES	1
3	VIBROCOMPACTADORA (RANA)	1
4	CONCRETADORA (1 SACO – ¼ SACO)	1
5	VIBRADOR PARA CONCRETO	1
6	REGLA VIBRADORA CONCRETO	1
7	CORTADORA DE CONCRETO	1
8	CAMIONETA PARA TRANSPORTE DE MATERIAL	2

CUADRO No. 2 MAQUINARIA DEL CONTRATISTA

6 COMPONENTE AMBIENTAL

Anexo - certificado de botadero RCD ….224 m3 volumen

Cert-EYC. 2026 - 263

Manizales, junio 26 de 2026.

ESCOMBRERAS Y CANTERAS S.A.S ESP
NIT 900.846.577-3

HACE CONSTAR QUE:

La empresa **PRANA C&G CONSTRUCCIONES S.A.S** identificada con **NIT 901248079-5** en el periodo comprendido entre el 21 de marzo y 31 de mayo del presente año, depositó **224 mts** cúbicos de residuos sólidos de excavación y escombros (RCD), en la escombrera la nubia (finca la granja), provenientes del proyecto: **"MANTENIMIENTO DE VIAS MENDIANTE EL RETIRO DE DERRUMBES, MATERIALES, ESCOMBROS Y OBRAS PARA GARANTIZAR LA MOVILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE".**

Estos residuos son descargados y compactados como desarrollo de nuestra operación tal y como lo establece la resolución 1257 de 2021 del Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Identificación gestora ante autoridad ambiental **GES - 85**

Atentamente

Aprobado
Gerencia General

LEONARDO [illegible] CEBALLOS
Líder Escombreras y Canteras
C.C. [illegible]
Tel:3144728066

7 COMPONENTE SOCIAL

Se realiza el trabajo de arreglo losas de acuerdo a Gobierno en la Calle.

8 BALANCE FINANCIERO

VALOR CONTRATO		$ 500.000.000
INVERSION PERIODO 1 (ENE 21-FEB 20)	$ 75.787.422	
INVERSION PERIODO 2 (FEB 21-MAR 20)	$ 123.103.618	
INVERSION PERIODO 3 (MAR 21-ABR 20)	$ 99.759.060	
INVERSION PERIODO 4 (ABR 21-MAY 20)	$ 104.883.283	
SALDO	$ 96.466.617	
SUMAS IGUALES	$ 500.000.000	$ 500.000.000
AVANCE EJECUTADO	**80,70%**	

El valor ejecutado entre el periodo comprendido del 21 de Enero y el 20 de Mayo de 2026 es de $ 403.533.383 correspondiente con los siguientes sectores que se observan en el registro fotográfico.

PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
333’333.000	**$403.533.383**	**$70.200.833**
66,7%	**80,7%**	**14,2%**

9 ANEXOS

9.1 BITACORA

Corte de Ramas y Barrido de la Vía; se utilizo Carretilla para Traslado de Materiales.

Ing obra

Abril 21 de 2026

Se Continue retirado el Sendero en el barrio 20 de Julio; Se utiliza Bocat y Vidrietis, se Trae 1 Controlador y 2 Auxiliares y luego se Voy al Barrio Cervantes Cerca a la Escuela Lourdes Ruta 30
- Se realiza Limpieza de Cuneta y se instala Señalización Vial por Evitar Accidentes

Ing obra

Abril 22 de 2026

Retiro Sendero en Ruta 30 y se termina a la 2pm

Abril 23 de 2026

Se Trabajo en Tala de Arboles en la Vía Segovia - Erea fue 3 Arboles los Cuales se necesito Envidriera para Poder Terminar en Acceso de la Vía hacia la Vereda Gallinero.

Ing. obra

Abril 24 de 2026

Retiro de Sendero en Casco del Barrio Fátima de un patio (Casa de Doña Yamile) y se Carga en Volqueta; se utilizo 2 Jornales

Se Retiro Sendero en alto del Perro y se Carga Con Volqueta y 2 Jornales y se Use Cemento para revisar procesos se retiro Nuevamente en Camioneta

Ingobra.

Abril 25 de 2026

Retiro desde entrada al Barrio los Colinos y 2da Cuadra Vía V. Hermosa y Guamal, se utiliza Volqueta y 2 peones.

Firma

Izaguirre

Abril 27 de 2026

Se Termina de retirar desde en barrio los Colinos y Tarde desde en la Escuela del Barrio Melhedez por la iglesia

Se traslada 2 Unidad Cuadrilla de la Vía Autopista del Café y se Suben por Tres Puentes entrada a Estación policía del Barrio San Jose se lleva Equipo. Pesa y personal para extender este Tramo.

Firma

Izaguirre.

Abril 28 de 2026

Se gestiona Cuadrilla para Tumbar un Caso de Arbol riesgo en el sector El Prado del Barrio Bolivar. se Utiliza 2 obreros para despejar la Vía.
- Se retiro desde en Entrada al Conjunto las Americas. En el Barrio San Jorge.

Firma

Izaguirre

Abril 30 de 2026.
Se trabaja en Retiro de desde en barrio. Existe en los pectorales Escuela de Deporte entorno del Barrio

Se retira desde en la Vía Peatonal Panorama 2 Unidad Escoba y Pende, se utiliza 2 peones y 1 Entrada en la Vía.
Se Utiliza Comisión para Cuadrilla Trabajos

Firma

Izaguirre

Mayo 2 de 2026

Construcción de Barda Metálica ubicada en SOM En la Entrada de la Avenida Contorno Norte el Restante el perÍon (SOM) se Utilizo Cuarto, plat Electrico, personal, Tds de 3" y Soldadura.

Iz obr.

Mayo 4 de 2026

Retiro Dentro en Acceso al Barrio Aranzazu x Subida de la Panamericana se retiro 2 Vigas Dintel, uso personal y Cuarto por Cabal Trabajo

Mayo 05 de 2026

Se retiro dentro en Sector Chapa Viejo Tanto Escondite 3 de Utilizo pesa y Cuarto por retablo y se Vio Extrecho se Uso Cuarto

Iz obr.

Libro Medio Oficio 80 H. Marden

Mayo. 5-6-7 de 2026

Se Trabajo en Laguna Vieja Barrio Cotiza x este Cuarto Material de Construcción en ella y era necesario por Este problema de Movilidad. se Utilizo 1 Oficial y 4 Ayudantes se Secaron Escombros en Volquetas.

Iz obr.

Mayo 6 de 2026

Se Trabajo en Tres Hoyos en los Viajes en Vera parte Cruz Avenida Contorno, Avenida Santander y Avenida Cordoba. 2 Hoyos en Tunel del Centro y 1 Hoyo en Vía La Costa

Iz obr.

Mayo 07 de 2026

Retiro dentro en Avenida Contorno Antes Abajo del Estadio la Trabajo Era 2 sitios. Vera parte peruanos

Iz obr.

Libro Medio Oficio 80 H. Marden

Mayo 13 de 2026

Trabajo de Angelo Ardila en Palermo
Edificio Hotel QVO el cual
Fue Solicitado por Angelo a Lote
Expropiado. Tuvo fallo; se
Construyo Viga de 10.5 M. de Luz

Mayo 14 de 2026

Se Termino Con el Vaciado del Techo
en Palermo Hotel QVO y se Dejo
Solidificado y se le Aplico Antisol
Se recoge Escombro se use Carretilla.

Ing. obra

Mayo 18 de 2026

Se Construye Baranda en Villa Julia
En pectoral Contiguo
Se inicio este pectoral el 25 de Abril
Luego por Solicitud de Gobierno

Libro Medio Oficio 80 H. Marden

En la Calle, se Asistiendo en Andamios
y Escalas.

Ing. obra

Mayo 26 de 2026
Se Termino de hacer los pectoral y Escalas
En el Barrio Villa Julia Lado Cuchilla

Mayo 27-30 de 2026
Se Trabajo en Limpieza del Via Barrio
Con Secta. el Frizol con retiro
Escombros y Medida de una Casa
que estaba en el Lado de la Via por Evitar
Accidente, Se utilizo Señales y Cabal
de Trafico por Evitar Choques x tener
una Via Angosta.

Ing. obra

Junio 01, 02 de 2026

Se Trabajo en Donde Con Barcit y retiro
de Escombros y Construccion una Cerca
de Punto en Palermo. Edif. Metropolitan

Libro Medio Oficio 80 H. Marden

10 REGISTRO FOTOGRAFICO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA.



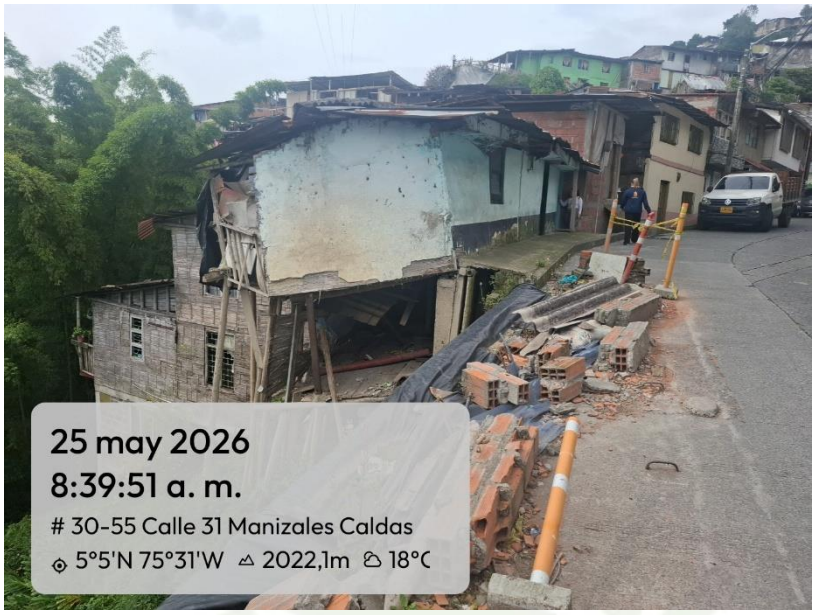
TRANSPORTE MAQUINARIA A OBRAS DE MANTENIMIENTO DE VIAS



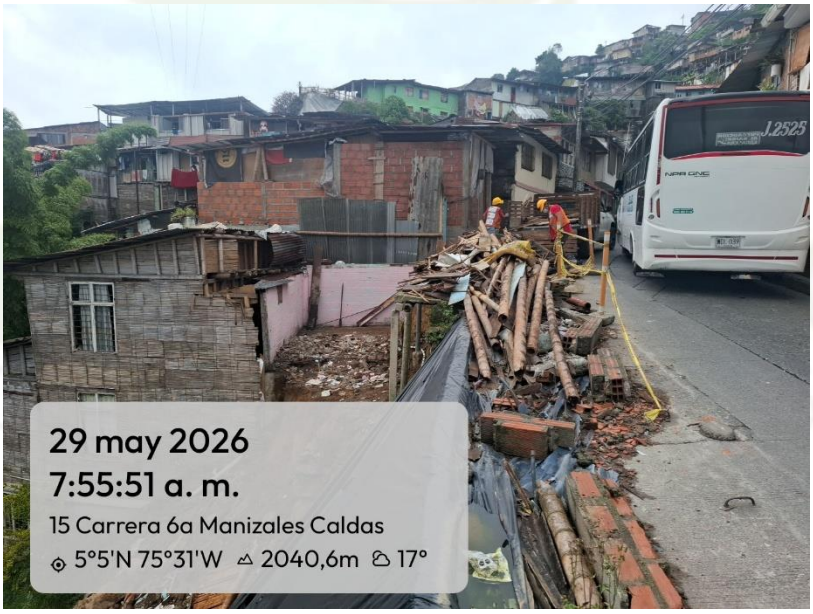
RETIRO DERRUMBE VIA PEÑON PANORAMA



RETIRO DERRUMBE VIA PEÑON PANORAMA



TRABAJOS EN VIA BARRIO GALAN



TRABAJOS EN VIA BARRIO GALAN



TRABAJO DE CONSTRUCCION DE PEATONALES EN BARRIO VILLA JULIA.





TRABAJO DE CONSTRUCCION DE PEATONALES EN BARRIO VILLA JULIA.

CONSTRUCCION DE BARANDAS METALICAS EN AVENIDA CENTENARIO – PEÑON.





CONSTRUCCION DE BARANDAS METALICAS EN AVENIDA CENTENARIO – PEÑON.



RETIRO DESPRENDIMIENTO EN BARRIO SINAI.



TRABAJO DE REHABILITACIÓN DE VIAS CON TRABAJOS DE PARCHEO AVENIDA CENTENARIO.



SE REALIZO CON ACOMPAÑAMIENTO LOS TRABAJOS.



SE DEMUELE, LIMPIA, Y SE IMPRIMA PARA LUEGO APLICAR ASFALTO COMPACTADO.



TRABAJO DE REHABILITACIÓN DE VIAS CON TRABAJOS DE PARCHEO AVENIDA CENTENARIO.



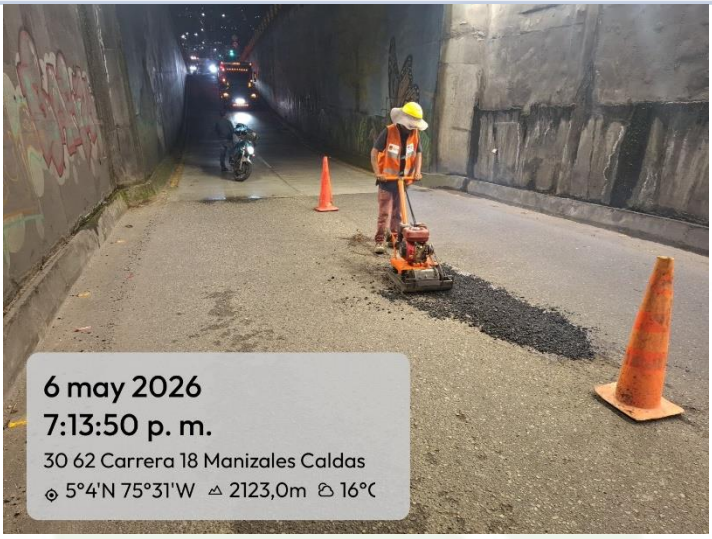
TRABAJO DE REHABILITACIÓN DE VIAS CON TRABAJOS DE PARCHEO AVENIDA CENTENARIO.



TRABAJO DE REHABILITACIÓN DE VIAS CON TRABAJOS DE PARCHEO AVENIDA CENTENARIO.



TRABAJO DE REHABILITACIÓN DE VIAS CON TRABAJOS DE PARCHEO AVENIDA CENTENARIO.



TRABAJO DE REHABILITACIÓN DE VIAS CON TRABAJOS DE PARCHEO AVENIDA CENTENARIO.



RETIRO DERRUMBE AVENIDA CENTARIO PARTE ALTA



RETIRO DERRUMBE AVENIDA CENTARIO PARTE BAJA